

155 000 €

94 m<sup>2</sup>

4 pièces

Villeneuve-sur-Lot



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	94.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC/Aluminium
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Box sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 400 €/an

Référence VA1915 **VILLENEUVE SUR LOT**

Bel **appartement** au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans **résidence de standing**, avec **garage**.

Entrée donnant sur un séjour avec cheminée, baigné de lumière, grandes baies vitrées donnant sur une première **terrasse plein Sud**. Cuisine équipée et indépendante avec sa propre **véranda**, plein sud également. Couloir distribuant **2 chambres** donnant chacune sur une grande terrasse et un **joli bureau**. Salle d'eau avec baignoire et douche italienne, WC indépendant. Garage au sous sol sécurisé.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.



agence **SOULYANE**  
21 rue du Port  
47140 Penne-d'Agenais  
06 87 32 03 60



**Delphine Majou Peyridieu**  
contact@groupe-soulyane.immo  
Agente commerciale  
06 21 74 12 87



SASU au capital de 3 000 € • SIRET 830 896 627 • TVA 00015 • Carte pro 4703 2017 000 020 578 délivrée par CCI LOT ET GARONNE • Caisse de garantie SOCAF 26 av de suffren 75015 paris d'un montant de 110 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 31 348 auprès de S.A.A. 26, av de suffren 75015 paris  
Document non contractuel