

244 000 €

140 m²

5 pièces

Penne d'Agenais



Nouveauté

Surface	140.00 m ²	
Séjour	46 m ²	
Superficie du terrain	27 a	
Pièces	5	
Chambres	2	
Niveaux	1	
Salle de bains	1 rdc	
Salle d'eau	1	
WC	3	
État général	En bon état	
Vue	Campagne	
Chauffage	Bois	
Assainissement	Electrique	
	Individuel	
Cuisine	Aménagée	et équipée,
	Indépendante	
Ameublement	Non meublé	
Stationnement int.	1	
Autres	Cheminée	

Référence VM1056, Mandat N°476 Maison T5 de 140 m² avec piscine et jardin (3 000 m²) sur 3 000 m² de terrain. Séjour, 2 chambres, cuis. indé., amén. et éq. Sde, sdb. Garage, cave et 2 terrasses (20 m²). BEG.

Mandat N° 476. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- CAMPAGNE
- PISCINE
- 10 MIN DES COMODITES

Description des pièces	Niveau 1 :
	- chambre 1 + wc : 12 m ²
	- chambre 2
	(placards/ventilateur) : 14.5 m ²
	- mezzanine : 15.15 m ²
	- salle d'eau et wc : 16.6 m ²
	Niveau SS :
	- cave : 17.4 m ²
	Niveau ext :
	- terrasse à reprendre : m ²
	- garage : 18 m ²
	- terrasse couverte : 21.5 m ²
	Niveau rdc :
	- salle de bain + wc : 3.6 m ²
	- salon avec cheminée : 45.5 m ²
	Niveau rdc :
	- cuisine et salle à manger : 28 m ²

Description des annexes - hangar : 7.75 m²
- local piscine : 7.4 m²
- garage : 18 m²



agence **SOULYANE**

21 rue du Port

47140 Penne-d'Agenais

www.groupe-soulyane.immo

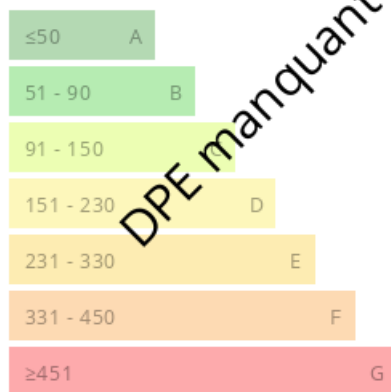
contact@groupe-soulyane.immo

06 87 32 03 60



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)