

360 400 €

230 m<sup>2</sup>

7 pièces

Penne-d'Agenais



Coup de cœur

Référence VM542, Mandat N°151 PENNE D'AGENAIS - LOT-ET-GARONNE

Magnifique propriété de 230 m<sup>2</sup> habitables en pierre avec vue panoramique sur la vallée, sa grange avec gîtes et sa piscine sur 7000 m<sup>2</sup> de terrain clôturés!

Entrée sur salon/salle à manger avec insert et cuisine ouverte.

Une suite parentale avec sa salle de bain, WC, buanderie.

Un bureau.

A l'étage sur combles aménagées de la surface totale de la maison : 2 chambres, 1 avec salle de bain +WC, une salle d'eau.

Dans la grange : gîte avec coin cuisine, 2 chambres avec salles d'eau et WC. Chauffage électrique + poêle à répartiteur de chaleur.

Un garage, une cave, une mezzanine

La piscine a un robot, pompe neufs.

Le puits est raccordé à la maison, puits alimenté toute l'année !

Arbres fruitiers, terrain de boules.

Mandat N° 151. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- propriété avec gîtes et piscine

Surface	230.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	7000 m <sup>2</sup> soit 70 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
WC	4
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	2 000 €/an



agence SOULYANE  
21 rue du Port  
47140 Penne-d'Agenais  
06 87 32 03 60



Hélène ROQUIER  
contact@groupe-soulyane.immo  
Agente commerciale  
RCP 10114830904  
06 30 51 74 12



SASU au capital de 3 000 € • SIRET 830 896 627 • TVA 00015 • Carte pro 4703 2017 000 020 578 délivrée par CCI LOT ET GARONNE • Caisse de garantie SOCAF 26 av de suffren 75015 paris d' un montant de 110 000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 31 348 auprès de S.A.A. 26, av de suffren 75015 paris  
Document non contractuel