

270 000 €

214 m²

6 pièces

Villeneuve-sur-Lot



Coup de cœur

Référence VM583, Mandat N°195 **Lot et Garonne - Proche de Villeneuve sur lot -**

Grande Maison d'architecte très lumineuse, construction 1975, de **plain pied**, sur UN HECTARE **terrain clos et boisé**.

Entrée sur **hall**, salon-salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bain, wc, cellier, combles sur ourdi.

2 **terrasses** Est et Ouest, dont une avec **VERANDA** donnant sur **LE PARC**.

UNE AILE DE LA MAISON se compose d'un appartement adapté pour personne à mobilité réduite avec une grande chambre, un salon, une salle de bain, douche, wc.

Garage environ 50 m² (avec possibilité poulailler et stockage)+ **batiment atelier** environ 20 m².

Mandat N° 195. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- SECTEUR RECHERCHE
- AU CALME
- PROCHE TOUT COMMERCE

Surface	214.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	10000 m ² soit 01 ha
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Bois	
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



agence SOULYANE
21 rue du Port
47140 Penne-d'Agenais
06 87 32 03 60



Delphine Majou Peyridieu
contact@groupe-soulyane.immo
Agente commerciale
06 21 74 12 87



SASU au capital de 3 000 € • SIRET 830 896 627 • TVA 00015 • Carte pro 4703 2017 000 020 578 délivrée par CCI LOT ET GARONNE • Caisse de garantie SOCAF 26 av de suffren 75015 paris d'un montant de 110 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 31 348 auprès de S.A.A. 26, av de suffren 75015 paris
Document non contractuel