

335 000 €

180 m<sup>2</sup>

6 pièces

Montaigu-de-Quercy



A voir absolument

Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 ha 20 a 43 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 grand garage
Stationnement ext.	4
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence VM806, Mandat N°309 **Montaigu-de-Quercy - Tarn et Garonne**

**Corps de ferme en pierre style longère de 180m<sup>2</sup> habitables sur 12 ha20a43ca de terrain.**

Entrée cuisine indépendante, salon/séjour pièce ouverte- grand salon avec 2 fours à pain/pizza à réhabiliter à l'étage 4 chambres, 1 salle d'eau, WC- combles aménageables

2 **granges** avec **étables** attenantes : on peut agrandir la maison sur toute la longueur

Chaudière à Fioul de 2008, cumulus électrique

Toiture refaite en novembre 2016

**3 séchoirs à tabac 1 grange 1 garage**

**2 sources sur le terrain**, 1 rivière,

**possibilité de n'acquérir que 2 ha de terres + 3ha50ca de forêt de chênes sur les coteaux** avec

sentiers dans les bois et ancienne fontaine bâtie à rénover.

Mandat N° 309. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- ferme en pierre
- bâtiments séchoirs
- possibilité d'acquérir 9ha en plus



**agence SOULYANE**  
 21 rue du Port  
 47140 Penne-d'Agenais  
[www.groupe-soulyane.immo](http://www.groupe-soulyane.immo)  
[contact@groupe-soulyane.immo](mailto:contact@groupe-soulyane.immo)  
 06 87 32 03 60



SASU au capital de 3 000 € • SIRET 830 896 627 • TVA 00015 • Carte pro 4703 2017 000 020 578 délivrée par CCI LOT ET GARONNE • Caisse de garantie SOCAF 26 av de suffren 75015 paris d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 31 348 auprès de S.A.A. 26, av de suffren 75015 paris  
Document non contractuel