

116 000 €

178 m<sup>2</sup>

7 pièces

Fumel



MAISON VUE EXTERIEUR ENTRER  
PRINCIPALE

A saisir

Surface	178.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a
Pièces	7
Chambres	6
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Rue
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 BOX
Stationnement ext.	2 PORTAIL JARDIN
Taxe foncière	1 250 €/an

Référence VM944, Mandat N°409 Dans le **SUD OUEST** de la FRANCE, **Lot et Garonne**, secteur **FUMEL**.

**Belle maison FAMILIALE** de 178m<sup>2</sup> sur deux étages accompagnées de son séjour ouvert sur sa cuisine de plus de 32m<sup>2</sup> et terrain de 800m<sup>2</sup> à cela s'ajoute un garage et un sous-sol de 80m<sup>2</sup>.

Cette grande maison lumineuse et spacieuse offre au rez-de-chaussée séjour, cuisine ouverte, 1 chambre, un salon, une salle d'eau.

A l'étage 5 grandes chambres, un bureau et une 1 salle d'eau.

Mandat N° 409. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- SECTEUR CALME
- VOIE VERTE

- Niveau 0 :
- HALL : 5 m<sup>2</sup>
  - SALLE D'EAU : 8 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE : 15 m<sup>2</sup>
  - SALON : 15 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 2 : 16 m<sup>2</sup>
  - CUISINE : 30 m<sup>2</sup>
- Description des pièces
- Niveau 1 :
- SALLE D'EAU : 6 m<sup>2</sup>
  - BUREAU : 11 m<sup>2</sup>
  - BUREAU : 11 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 5 : 12 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 6 : 12 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 3 : 13 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 4 : 13 m<sup>2</sup>



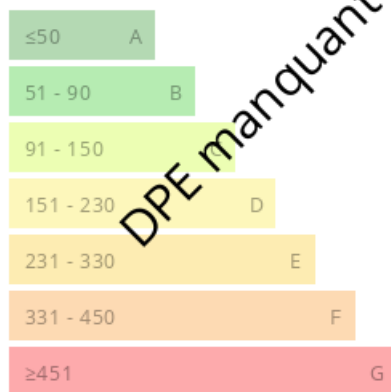
**agence SOULYANE**

21 rue du Port  
47140 Penne-d'Agenais  
[www.groupe-soulyane.immo](http://www.groupe-soulyane.immo)  
[contact@groupe-soulyane.immo](mailto:contact@groupe-soulyane.immo)  
06 87 32 03 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)