

279 000 €

150 m²

5 pièces

Penne-d'Agenais

CHARGES MENSUELLES EAU 28.41
EUROS GAZ 85 EUROS ELECTRICITE 54.42
EUROS TF 127



Exclusivité

Surface	150.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	20 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1875 Ancien
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Bois	
Chauffage	Electrique Gaz
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 GARAGE
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence VM982, Mandat N°468 **Lot - Et - Garonne**
PENNE D'AGENAIS

Maison avec sa **vue imprenable** située sur les hauteurs du village historique de **Penne d'Agenais**, sur un terrain de 2000m².

Le bien se compose sur 3 niveaux, le premier avec une vie de **plain-pied** comprend un grand salon lumineux avec accès au balcon, une cuisine équipée, un bureau, une grande chambre avec salle d'eau et wc séparé. Le second niveau est composé d'une cuisine d'été avec accès sur la terrasse, deux belles chambres, une salle d'eau, wc séparé, un cellier avec un accès indépendant au jardin pour cette seconde partie. Pour le troisième niveau c'est un plateau brut laissant libre court à votre imagination. Un garage vient également s'ajouter à la maison.

A venir voir au plus vite !

Mandat N° 468. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- VIE DE PLAIN PIED
- VUE SUR LA VALLEE

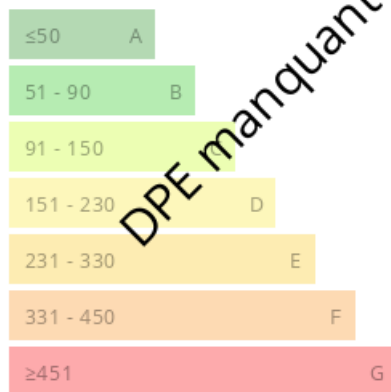


agence SOULYANE
21 rue du Port
47140 Penne-d'Agenais
www.groupe-soulyane.immo
contact@groupe-soulyane.immo
06 87 32 03 60



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant